Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 30/3

Общая площадь дома, кв.м 2147,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**26 074,75**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	63 665,64	33 581,20	44 062,40
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			39 921,09
1.2.	Текущий ремонт, всего			4 141,31
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			4 141,31
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	6 437,82	3 521,00	3 521,24
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	16 663,19	9 447,00	9 456,57
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	86 766,65	46 549,20	57 040,21
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	15 583,74	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	34 833,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		820,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			820	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		820,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	35 653,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**86 766,65**	**47 369,20**	**57 040,21**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	51 237,14	*